

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

KOy Tampereen Monitoimiareenan oman pääoman sijoituksen arvonalennuskirjaus
TRE:5713/02.04.00/2024

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

KOy Tampereen Monitoimiareenan vapaan oman pääoman rahastoon tehdystä sijoituksesta kirjataan 7 180 000 euroa kuluksi.

Kirjauksen jälkeen vapaan oman pääoman rahaston sijoitukseksi jää 3 307 465,48 euroa ja osakkeiden kirjanpitoarvoksi jää alkuperäinen 4 000 000 euroa.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen:

Kaupunki omistaa 40 prosentin osuuden KOy Tampereen Monitoimiareenasta, joka omistaa Nokia-areena nimeä kantavan rakennuksen. Loput 60 prosenttia yhtiöstä omistaa suomalaisten sijoittajien hallinnoima kommandiittiyhtiö. Omistusrakenne on ollut sama hankkeen alusta saakka.

Yhtiön perustamisen yhteydessä osakkaat sijoittivat yhteensä 10 000 000 euroa yhtiön omaan pääomaan ja tästä kaupungin osuus oli 4 000 000 euroa. Loppuvuonna 2023 kaupunki ja sijoittajien hallinnoima kommandiittiyhtiö konvertoivat osan KOy Tampereen Monitoimiareenalle myöntämistään lainoista oman pääoman sijoituksiksi (kaupunginvaltuusto 18.9.2023 § 135). Tässä yhteydessä kaupungin sijoituksen arvoksi kirjanpidossa muodostui yhteensä 14 487 465,48 euroa, joka koostuu 4 000 000 euron osakepääomasijoituksesta ja 10 487 465,48 euron sijoituksesta yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon.

KOy Tampereen Monitoimiareena on teettänyt ulkopuolisella arvioitsijalla arvion omistamansa rakennuksen arvosta. Arvio perustuu yhtiön ennakoidun tulevaisuuden nettokassavirran nykyarvoon. Yhtiön osakekannan arvoa voidaan laskennallisesti arvioida vähentämällä mainitusta velattomasta nykyarvosta yhtiön tämänhetkisen korollisen velan määrä ja lisäämällä tähän tilivarojen määrä. Arviokirjan päivitysprosessi on vielä kesken ja kaupungilla ei siksi ole hallussaan lopullista arviokirjaa vuodelta 2024, mutta yhtiön johdolta saadun arvioitsijan laatiman laskelman perusteella vaikuttaa siltä, että tällä hetkellä kaupungin sijoituksen kirjanpidon arvo on liian korkea suhteutettuna edellä kuvatun kaavan mukaisesti laskettuun arvoon. Arvioitsijan laatima areenayhtiön kassavirtalaskelma on liitteenä ja se on salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

24.1 §:n 20-kohdan perusteella. Myös kirjanpidon varovaisuuden periaate edellyttää tällaisessa tapauksessa kirjaamaan osa sijoituksesta kuluksi. Mikäli tulevaisuudessa uudet arviokirjat antavat suuremman arvon, voidaan nyt esitettävää arvonalennuskirjausta palauttaa osittain tai kokonaan.

KOy Tampereen Monitoimiareena on ainutlaatuinen kohde, eikä sille voida millään matematiikalla laskea absoluuttisen oikeaa arvoa eikä sillä Tampereen tai Suomenkaan markkinassa ole vertailukohtaa hinnoittelussa. Arviokirja on yksi näkemys mahdollisesta markkina-arvosta. Jokaisen kaupan kohteen markkina-arvo muodostuu lopullisesti vasta kauppaa oikeasti myyjän ja ostajan välillä tehtäessä. Tämä arvo voi poiketa arviokirjoissa esitetyistä mm. ostajan tuotto-odotuksen, synergiaetujen tai muiden kassavirtaan ja sen nykyarvoon parannuksia tuovien ominaisuuksien johdosta.

Tampereen kaupungin pysyvien vastaavien laskentaohjeen ja poistosuunnitelman (kaupunginhallitus 8.4.2024 § 152, TRE:1455/00.01.01 /2024) mukaan pysyvien vastaavien inventoinnin perusteella todetut hyödykkeiden arvonalennukset tulee poistaa välittömästi arvonalentumisena. Jos arvonalentumisen kirjaus on suurempi kuin 50 000 euroa, tulee asiasta tehdä viranhaltijapäätös. KOy Tampereen Monitoimiareenan osakkeet ovat kirjattuna konsernihallinnon yhteisiin eriin (yritys 1130). Siten arvonalennuspäätöksen voi tehdä konsernijohtaja.

Hallintosäännön (1.5.2024) 36 § 30)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää konsernihallinnon saamisten kirjanpidosta poistamisesta ja perinnästä luopumisesta, ellei muualla ole toisin määrätty.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Mikko Koskela, Saara Unnanlahti, Hanna Jääskeläinen, Krista Kurppa, Sanna Kareinen, Anne.Nylund@monetra.fi

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 23.12.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 18.12.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
18.12.2024

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 230

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.